

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2454/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

05-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

NADOPUNA PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

Mladen Sokolić

OIB:

88979769825

Adresa/sjedište:

Zagreb, 6 Podbrežje 17

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SmartHouse j.d.o.o.

OIB: 55288531362

Adresa/sjedište

Hudovo 11, 10290 Rakovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o pozajmici broj: 1/25, 2/25, 3/25, 4/25, 5/25

Iznos dospjele tražbine 7.800,00 €

Glavnica 7.800,00 €

Kamate 0,00 €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovori o pozajmici broj: 1/25, 2/25, 3/25, 4/25, 5/25

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 0,00 €

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo


---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb 24.12.2025

Potpis vjerovnika



---

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 1/25

Ovaj ugovor zaključen dana između Mladen Sokolić ,Zagreb,6 Podbrežje 17.  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.100,00 € uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu, 17.01.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



**ZAJMOPRIMAC:**

Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362

## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 2/25

Ovaj ugovor zaključen dana između Mladen Sokolić ,Zagreb,6 Podbrežje 17.  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 2.300,00 € uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu, 28.01.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



**ZAJMOPRIMAC:**

Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362



## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 3/25

Ovaj ugovor zaključen dana između Mladen Sokolić ,Zagreb,6 Podbrežje 17.  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 1.200,00 € uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.


Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

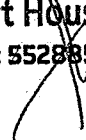
Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu, 17.02.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



**ZAJMOPRIMAC:**  
**Smart House j.d.o.o.**  
**OIB: 55288531362**



Ovaj ugovor zaključen dana između Mladen Sokolić ,Zagreb,6 Podbrežje 17.  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 2.500,00 € uz kamatu od 4,38% .  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu, 25.03.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



**ZAJMOPRIMAC:**

Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362



## UGOVOR O POZAJMICI BROJ 5/25

Ovaj ugovor zaključen dana između Mladen Sokolić, Zagreb, 6 Podbrežje 17.  
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o., Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

### ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 700,00 € uz kamatu od 4,38%.  
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod  
Privredne banke.

### ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

### ČLANAK 3.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u  
Zadru.

### ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku  
stranku.

U Zagrebu, 09.04.2025 . god

**ZAJMODAVAC:**



**ZAJMOPRIMAC:**

Smart House j.d.o.o.  
OIB: 55288531362



VITASECURUS

ovlašten posrednik i broker u osiguranju

10 000 ZAGREB, Odranska 1  
http://www.vitasecurus.hr  
mail: info@vitasecurus.hr

ŠALJE:

MADEN SOKOLIĆ  
6. PODBEŽJE 17  
10 000 ZAGREB

POŠTARINA  
PLAĆENA  
U POŠTANSKOM  
UREDU

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

05-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

SOR ZG 2 D  
10000PU 10000



0,00 EUR \*RG895669948HR\* 2,25 EUR  
48g 10104 31.12.2025. 09:57:51 1/1

NV

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB